

PRIJSLIJST OOST KWARTIER

Woningen



Bouwnummer	Type	Beukmaat	Daktype	Gebruiksoppervlakte (ca. m ²)	Kaveloppervlakte (ca. m ²)	Zonligging achtertuin	Eigen P-plaats	V.O.N. prijs	Indicatie servicekosten VvE* (kosten per maand)
0.09	Galjoen	5,7	3 lagen platdak	153	126	zuid-west	Ja	€ 395.000	€ 23,-
0.10	Galjoen	5,7	3 lagen platdak	153	122	zuid-west	Ja	€ 395.000	€ 23,-
0.11	Galjoen	5,7	3 lagen platdak	153	125	zuid-west	Ja	€ 395.000	€ 23,-
0.12	Kotter	special	3 lagen platdak	163	143	zuid-west	Ja	€ 395.000	€ 23,-
0.13	Kotter	4,8	3 lagen platdak	127	98	zuid-west	Ja	€ 365.000	€ 23,-
0.14	Galei	5,7	3 lagen platdak	152	118	zuid-west	Ja	€ 415.000	€ 23,-
0.15	Galei	5,7	3 lagen platdak	152	118	zuid-west	Ja	€ 415.000	€ 23,-
0.16	Schoener	4,8	3 lagen platdak	127	95	zuid-west	Ja	€ 360.000	€ 23,-
0.17	Schoener	4,8	3 lagen platdak	127	95	zuid-west	Ja	€ 360.000	€ 23,-
0.18	Tjalk	5,7	zadeldak (deels plat)	145	113	zuid-west	Ja	€ 405.000	€ 23,-
0.19	Tjalk	5,7	zadeldak (deels plat)	139	120	zuid-west	Ja	€ 405.000	€ 23,-
0.20	Jager	4,8	zadeldak	111	121	zuid	Ja	€ 315.000	€ 23,-
0.21	Jager	4,8	zadeldak	111	103	zuid	Ja	€ 300.000	€ 23,-
0.22	Jager	4,8	zadeldak	111	103	zuid	Ja	€ 300.000	€ 23,-
0.23	Jager	4,8	zadeldak	111	103	zuid	Ja	€ 300.000	€ 23,-
0.24	Jager	4,8	zadeldak	111	114	zuid	Ja	€ 300.000	€ 23,-
0.25	Grenadier	5,7	dwarskap	139	109	zuid-oost	Ja	€ 395.000	€ 23,-
0.26	Jager	4,8	zadeldak	111	96	zuid-oost	Ja	€ 295.000	€ 23,-
0.27	Jager	4,8	zadeldak	111	99	zuid-oost	Ja	€ 295.000	€ 23,-
0.28	Bataljon	5,7	3 lagen platdak	153	124	zuid-oost	Ja	€ 380.000	€ 23,-
0.29	Bataljon	5,7	3 lagen platdak	153	125	zuid-oost	Ja	€ 380.000	€ 23,-
0.30	Grenadier	5,7	zadeldak	133	126	zuid-oost	Ja	€ 350.000	€ 23,-
0.31	Grenadier	5,7	zadeldak	133	132	zuid-oost	Ja	€ 355.000	€ 23,-
0.32	Jager	4,8	zadeldak	111	100	zuid-oost	Ja	€ 305.000	€ 23,-
0.33	Jager	4,8	zadeldak	111	119	zuid-oost	Ja	€ 310.000	€ 23,-
0.34	Compagnie	5,4	3 lagen platdak	144	120	Noord-west	Ja	€ 385.000	€ 23,-
0.35	Compagnie	5,4	3 lagen platdak	144	109	Noord-west	Ja	€ 365.000	€ 23,-
0.36	Compagnie	5,4	3 lagen platdak	144	105	Noord-west	Ja	€ 365.000	€ 23,-
0.37	Compagnie	5,4	3 lagen platdak	144	100	Noord-west	Ja	€ 365.000	€ 23,-
0.38	Compagnie	5,4	3 lagen platdak	144	102	Noord-west	Ja	€ 365.000	€ 23,-

PRIJSINDICATIE UITBOUWOPTIES

Omschrijving	Prijsindicatie
Uitbouw achterzijde woning 1200 mm	€ 23.500,- - € 25.500,-
Uitbouw achterzijde woning 1800 mm	€ 27.500,- - € 29.500,-

* Indicatie servicekosten VvE heeft betrekking op de kosten van de parkeerverzorging op het binnenterrein

PRIJSLIJST OOST KWARTIER

Woningen



DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) EN IN DE KOOPSOM IS BEGREPEN ONDER ANDERE:

- Bouwkosten inclusief grondkosten, loon- en materiaalkostenstijging
- Alle woningen zijn voorzien van een complete SieMatic keuken incl. Siemens inbouwapparatuur
- Alle woningen zijn voorzien van een badkamer en toilet met tegels & sanitair
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend
- Kosten Waarborgcertificaat SWK

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN IS:

- De advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai, glasvezel en nutsvoorzieningen
- Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen. De bewoner dient dit systeem te huren. De kosten zijn afhankelijk van het type woning. Zie de prijslijst van Klimaatgarant voor een overzicht van de kosten per bouwnummer. De kosten om te kunnen huren zijn incl. service, onderhoud en evt. vervanging van het warmtepompsysteem en het PV systeem. Door dit systeem zijn er geen kosten voor de woning gebonden energie. De bewoner kan het warmtepompsysteem en de zonnepanelen optioneel (op ieder gewenst moment) kopen tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Kaveloppervlakte en gebruiksoppervlakte kunnen nog afwijken. Koopsommenlijst is geldig tot 1-12-2020. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Meer weten? Nieuwkwartier.nl